



# Jednotný standard územního plánu

Zpracoval(a): Dagmar Saktorová

Datum: duben 2023



# Jednotný standard územního plánu

## Obsah

- územní plán a změna územního plánu – uvedení do standardu
- předmět standardizace
- standardizované jevy
- standardizované výkresy
- plochy s rozdílným způsobem využití
- koridory
- územní rezervy
- ÚSES
- VPS, VPO, asanace
- ETL – kontrolní nástroj, sankce
- dotační programy



# Jednotný standard územního plánu

## Územní plán a změna územního plánu – uvedení do standardu

- **nový ÚP**
  - pořízení ÚP, u něhož došlo před 1. 1. 2023 k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP, se dokončí podle dosavadních předpisů
  - v opačném případě platí povinnost uvedení do standardu
- **změna ÚP**
  - pořízení změny ÚP, u níž došlo před 1. 1. 2023 ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo zprávy o uplatňování, se dokončí podle dosavadních předpisů
  - v opačném případě platí povinnost uvedení do standardu
  - povinnost převedení do jednotného standardu nevztahuje na pořizování změn územních plánů pořízených před 1. 1. 2007 těch obcí, které měly k 31. 12. 2022 schváleno zadání (nového) územního plánu



# Jednotný standard územního plánu

## Změna územního plánu – uvedení do standardu

- změna ÚP
  - pouze převedení do standardu („formální“ změna)
  - převedení do standardu + věcná změna

vždy je nutné aktualizovat zastavěné území  
vždy je nutné uvést změnu do souladu se ZÚR







# Jednotný standard územního plánu

## Předmět standardizace

- standardizovanými částmi ÚPD jsou
  - standardizované jevy
  - předávaná data
- předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu, konkrétně výkresy
  - výkres základního členění území
  - hlavní výkres
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- předmětem standardizace není
  - grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění
  - prvky mapového díla
- standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu



# Jednotný standard územního plánu

## Standardizované jevy

- řešené území
- vymezení částí ÚP s prvky RP
- zastavěné území
- plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)
- koridory
  - plošně vymezené
  - nad plochami RZV – překryvné značení
- ÚSES – překryvné značení
- územní rezervy
- plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
- VPS, VPO a asanace plošné
- VPS, VPO a asanace liniové
- systém sídelní zeleně (nepovinné) – překryvné značení
- systém veřejných prostranství (nepovinné) – překryvné značení





## Jednotný standard územního plánu - výkresy

### výkres základního členění území

- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- vymezení částí ÚP s prvky RP
- plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (územní studie, RP, dohoda o parcelaci)

### hlavní výkres

- jako výkres základního členění +
- plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)
- koridory
- ÚSES
- systém sídelní zeleně (nepovinné)
- systém veřejných prostranství (nepovinné)

### výkres VPS, VPO a asanací

- plošné: VPS, VPO a asanace
- liniové: VPS, VPO a asanace





# Jednotný standard územního plánu

## Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)

- 3 úrovně strukturování
  - 1. úroveň – základní kategorie dle vyhlášky 501/2006 Sb. – není při tvorbě ÚP používána
  - 2. úroveň – základní prvek standardizace - výběrová řada, ze které si bude projektant vybírat – **povinná**
    - u všech kategorií (s výjimkou ploch specifických) je obsaženo **využití plochy všeobecné**, pro případ, že podrobnější členění není důvodné
    - u všech kategorií je obsaženo **využití plochy jiné**, pro případ, že žádná z uvedených možností není vhodná
  - 3. úroveň – pro vyjádření unikátních specifických podmínek – umožňuje přiřazení indexu (písmena nebo čísla, případně i jejich kombinace) k základnímu kódu plochy danému 2. členěním – **nepovinná, nestandardizovaná**

# Jednotný standard územního plánu

## Koridory

- **podle vztahu k RZV**
  - koridory **plošně vymezené CP** (v podstatě plochy RZV)
    - zobrazení plnobarevné
    - ÚP stanoví podmínky využití
  - koridory **nad plochami** s rozdílným způsobem využití CN – překryvné značení (vhodné spíše pro technickou infrastrukturu)
- **podle „původu“**
  - z nadřazené dokumentace (CPZ, CNZ)
  - vymezené územním plánem (CPU, CNU)



# Jednotný standard územního plánu

## ÚSES

- **zobrazení** překryvné nad RZP
- **rozlišení**
  - lokální, regionální, nadregionální
  - stav/návrh
- **označení** NRBC, NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK + kód (odpovídající označení v ZÚR)



# Jednotný standard územního plánu

## VPS, VPO a asanace

- ve výkresu VPS, VPO a asanací **se zobrazují**:
  - hranice řešeného území
  - VPS, VPO a asanace včetně popisu a identifikátorů a kódů
- **kódy** pro vyvlastnění (V), předkupní právo (P), vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (VP)
- ve výkresu VPS, VPO a asanací **se nezobrazují**:
  - hranice zastavěného území
  - hranice ploch s rozdílným způsobem využití, územních rezerv, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ani další jevy navržené územním plánem



# Jednotný standard územního plánu

## ETL – kontrolní nástroj

- 3 stavy:
  - v pořádku (ok)
  - varování (warning)
  - chyba (error)

## Sankce

- nezpracování ÚP v jednotném standardu se považuje za přešůpek s pokutou až 200 000,- Kč





# Jednotný standard územního plánu

## Dotační programy

### IROP

- pro obce nad 5 000 obyvatel, 2 výzvy:
  - méně rozvinuté regiony 85 % + 0 % + 15 % spoluúčast
    - <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzvairop>
  - rozvinuté regiony 75 % + 15 % + 15 % spoluúčast
    - <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/76vyzvairop>
- zahájení příjmu žádostí od 28. 2. 2023
- ukončení příjmu žádostí do 19. 2. 2025

# Jednotný standard územního plánu

## Dotační programy

Národní program Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+

Podprogram Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

Dvě dotační aktivity:

- územní plán – jednotný standard
- změna územního plánu – jednotný standard
- pro obce do 5 000 obyvatel včetně
- zahájení příjmu žádostí od 14. 3. 2023
- ukončení příjmu žádostí do 31. 10. 2023 ve 12:00
- <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-uzemniho-planovani-a-architektonickych-u-uzemni-planu-pro-obce/uzemni-plan-a-zmena-uzemniho-planu-2023>



# Jednotný standard územního plánu - ilustrace

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované <sup>a</sup>	návrh <sup>b</sup>	územní rezerva
bydlení všeobecné	255-50-0	<b>BU</b>	<b>BU</b>	<b>R1</b>
bydlení venkovské	255-170-15	<b>BV</b>	<b>BV</b>	<b>R1</b>
bydlení individuální	255-100-0	<b>BI</b>	<b>BI</b>	<b>R1</b>
bydlení hromadné	224-22-22	<b>BH</b>	<b>BH</b>	<b>R1</b>
bydlení jiné	255-0-0	<b>BX</b>	<b>BX</b>	<b>R1</b>
rekreace všeobecná	255-248-4	<b>RU</b>	<b>RU</b>	<b>R1</b>
rekreace individuální	255-230-0	<b>RI</b>	<b>RI</b>	<b>R1</b>
rekreace - zahrádkářské osady	235-233-15	<b>RZ</b>	<b>RZ</b>	<b>R1</b>
rekreace - oddechové plochy	240-240-5	<b>RO</b>	<b>RO</b>	<b>R1</b>
rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15	<b>RH</b>	<b>RH</b>	<b>R1</b>
rekreace jiná	255-215-50	<b>RX</b>	<b>RX</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení všeobecné	220-40-120	<b>OU</b>	<b>OU</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení veřejné	220-80-140	<b>OV</b>	<b>OV</b>	<b>R1</b>
další členění	kultura	220-80-140	<b>OV.k</b>	<b>R1</b>
	ochrana obyvatelstva	220-80-140	<b>OV.o</b>	<b>R1</b>
	sociální služby a péče o rodinu	220-80-140	<b>OV.p</b>	<b>R1</b>
	vzdělání a výchova	220-80-140	<b>OV.s</b>	<b>R1</b>
	veřejná správa	220-80-140	<b>OV.v</b>	<b>R1</b>
	zdravotní služby	220-80-140	<b>OV.z</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení komerční	210-40-110	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení – sport	255-255-125	<b>OS</b>	<b>OS</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení lázeňské	220-150-182	<b>OL</b>	<b>OL</b>	<b>R1</b>

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované <sup>a</sup>	návrh <sup>b</sup>	územní rezerva
občanské vybavení - hřbitovy	205-195-150	<b>OH</b>	<b>OH</b>	<b>R1</b>
občanské vybavení jiné	210-70-120	<b>OX</b>	<b>OX</b>	<b>R1</b>
veřejná prostranství všeobecná	250-245-235	<b>PU</b>	<b>PU</b>	<b>R1</b>
veřejná prostranství jiná	250-245-235	<b>PX</b>	<b>PX</b>	<b>R1</b>
zeleň všeobecná	137-229-25	<b>ZU</b>	<b>ZU</b>	<b>R1</b>
zeleň - parky a parkově upravené plochy	100-135-0	<b>ZP</b>	<b>ZP</b>	<b>R1</b>
zeleň - zahrady a sady	160-220-110	<b>ZZ</b>	<b>ZZ</b>	<b>R1</b>
zeleň ochranná a izolační	147-255-147	<b>ZO</b>	<b>ZO</b>	<b>R1</b>
zeleň sídelní ostatní	135-187-85	<b>ZS</b>	<b>ZS</b>	<b>R1</b>
zeleň krajinná	130-170-0	<b>ZK</b>	<b>ZK</b>	<b>R1</b>
zeleň jiná	80-180-60	<b>ZX</b>	<b>ZX</b>	<b>R1</b>
smíšené obytné všeobecné	167-87-87	<b>SU</b>	<b>SU</b>	<b>R1</b>
smíšené obytné venkovské	229-153-153	<b>SV</b>	<b>SV</b>	<b>R1</b>
smíšené obytné městské	200-140-150	<b>SM</b>	<b>SM</b>	<b>R1</b>
smíšené obytné centrální	180-100-110	<b>SC</b>	<b>SC</b>	<b>R1</b>
smíšené obytné jiné	225-135-155	<b>SX</b>	<b>SX</b>	<b>R1</b>
doprava všeobecná	228-189-255	<b>DU</b>	<b>DU</b>	<b>R1</b>
doprava silniční	255-220-175	<b>DS</b>	<b>DS</b>	<b>R1</b>
doprava drážní	185-105-175	<b>DD</b>	<b>DD</b>	<b>R1</b>
doprava vodní	247-235-255	<b>DV</b>	<b>DV</b>	<b>R1</b>
doprava letecká	247-235-255	<b>DL</b>	<b>DL</b>	<b>R1</b>
doprava kombinovaná	247-235-255	<b>DK</b>	<b>DK</b>	<b>R1</b>
doprava jiná	247-235-255	<b>DX</b>	<b>DX</b>	<b>R1</b>

atd.







# Jednotný standard územního plánu

## Zdroje prezentace:

- <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>
- vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění
- vybrané otázky a odpovědi (MMR)
- prezentace ze školení MMR
- ukázka rozpracovaného územního plánu
- ...





## Jednotný standard územního plánu

**DĚKUJI ZA POZORNOST**

Ing. arch. Dagmar Saktorová

[dagmar.saktorova@msk.cz](mailto:dagmar.saktorova@msk.cz)