

# Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje Aktualizace 2021

Zpracoval(a): Dagmar Saktorová

Datum: srpen 2021



Zavedli jsme systém  
environmentálního řízení a auditu



# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## Obsah:

- 1. Co jsou územně analytické podklady (ÚAP)**
- 2. Pořizování ÚAP**
- 3. Obsah ÚAP po novele vyhlášky 500/2006 Sb.**
  - ÚAP – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
  - ÚAP – rozbor udržitelného rozvoje území
- 4. Aktualizace ÚAP MSK**

# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 1. Co jsou územně analytické podklady (ÚAP)

Územně analytické podklady jsou jedním z nástrojů územního plánování. Mají textovou, výkresovou a datovou část.

- obsahem ÚAP jsou
  - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území – **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**
    - hodnot území
    - omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území)
    - záměrů na provedení změn v území
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci – **rozbor udržitelného rozvoje území**
  - **databáze údajů o území**

# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 2. Pořizování ÚAP

- **pořizování ÚAP**
  - **Ministerstvo pořizuje územně analytické podklady v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů, přitom vychází zejména z územně analytických podkladů krajů.**
  - **Krajský úřad pořizuje s využitím ÚAP ORP územně analytické podklady pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje, popřípadě pro další územně plánovací činnost kraje.**
  - **Úřad územního plánování ORP pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.**
- **aktualizace ÚAP**
  - **průběžná aktualizace na základě nových údajů**
  - **úplná aktualizace nejpozději do 4 let (každé čtyři roky)**



# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 3. Obsah ÚAP po novele vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- **PODKLADY pro rozbor udržitelného rozvoje území**
  - a) **zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na**
    1. širší územní vztahy,
    2. prostorové a funkční uspořádání území,
    3. struktura osídlení,
    4. sociodemografické podmínky a bydlení,
    5. příroda a krajina,
    6. vodní režim a horninové prostředí,
    7. kvalita životního prostředí,
    8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
    9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
    10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
    11. ekonomické a hospodářské podmínky,
    12. rekreace a cestovní ruch,
    13. bezpečnost a ochrana obyvatel
  - b) **zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**



# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 3. Obsah ÚAP po novele vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### • ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

#### a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel



# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 3. Obsah ÚAP po novele vyhlášky č. 500/2006 Sb.







































- **ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – pokračování**
  - b) **vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území**
  - c) **určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

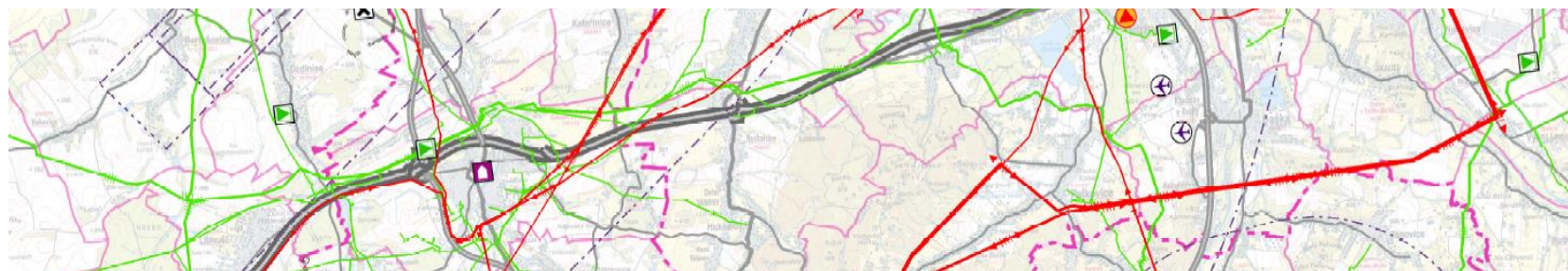


# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Výkresy ÚAP – výkres limitů civilizačních



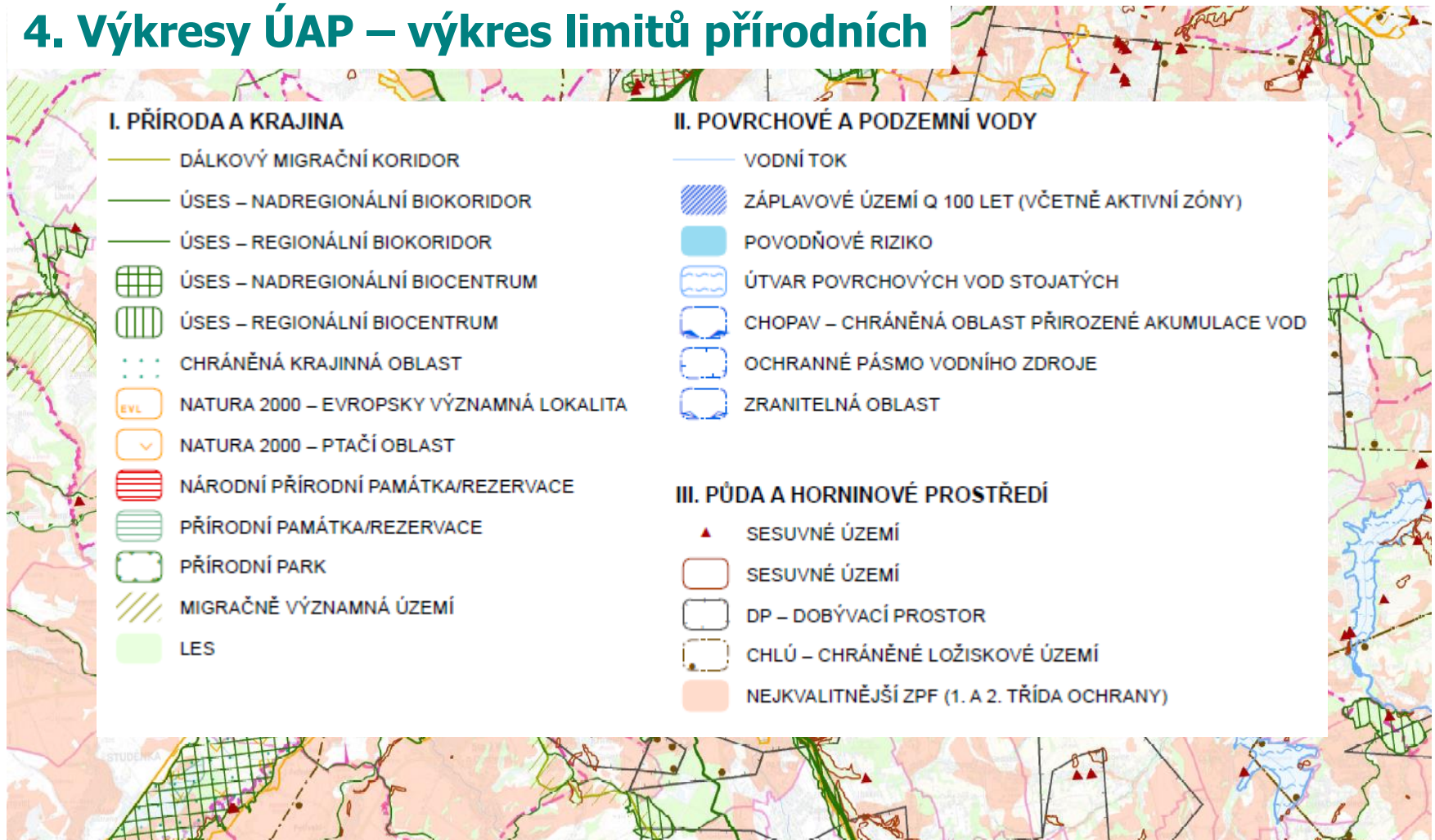
- |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
|    | PLOCHA PRO VZLETY A PŘÍSTÁNÍ                      |    | ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ - MEZINÁRODNÍ KORIDOR  |  | OBJ. ZAŘAZENÉ DO SKUP. A NEBO B S UMÍSTĚNÍMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI |
|    | VÝZNAMNÁ RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE              |    | ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ             |  | SKLÁDKA   |
|    | ELEKTRÁRNA TEPELNÁ                                |    | ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ             |  | SPALOVNA  |
|    | ELEKTRÁRNA VĚTRNÁ                                 |    | ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ ÚZKOROZCHODNÁ          | <b>III. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ</b>                                     |   |
|    | VENKOVNÍ STANICE (ROZVODNA, TRANSFORMOVNA 400 KV) |    | VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN             |  | NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA                                 |
|    | REGULAČNÍ/MĚŘICÍ STANICE VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ |    | VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN             |  | MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE                                       |
|    | AREÁL SKLADU POHONNÝCH HMOT                       |    | DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD                  |  | VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE                                      |
|    | PLOCHA/OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU (OBS)     |    | PLYNOVOD VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ      |  | MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA  |
|    | OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY                            |    | PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ   |  | VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA   |
|    | DÁLNICE I. TŘÍDY                                  |    | PÁTEŘNÍ RÁDIORELÉOVÁ TRASA             |  | LÁZEŇSKÉ MÍSTO – VNĚJŠÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ                            |
|    | DÁLNICE II. TŘÍDY                                 |    | PLOCHA PRO VZLETY A PŘÍSTÁNÍ           |  | LÁZEŇSKÉ MÍSTO – VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ                           |
|    | SILNICE I. TŘÍDY                                  |    | OP LETIŠTĚ                             |   |   |
|   | SILNICE II. TŘÍDY                                 |   | OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU |   |   |
|  | SILNICE III. TŘÍDY                                |  | VYMEZENÉ ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ    |   |   |





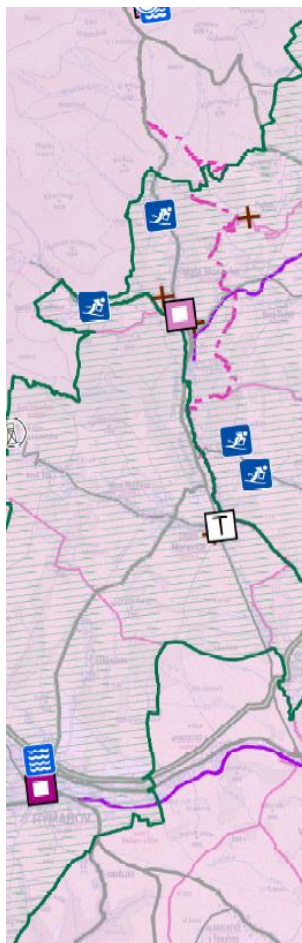
# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Výkresy ÚAP – výkres limitů přírodních





# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021















## 4. Výkresy ÚAP – výkres hodnot kulturních a civilizačních








### I. URBANISTICKÉ HODNOTY

-  URBANISTICKÉ HODNOTY SÍDEL, DOCHOVANÉ OSÍDLENÍ KRAJINY
-  SORELA













### II. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

-  NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
-  MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
-  VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
-  MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
-  VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
-  ZÁMEK S EXPOZICÍ
-  HRAD/ZŘÍČENINA
-  TECHNICKÉ PAMÁTKY
-  VĚTRNÉ A VODNÍ MLÝNY
-  POUTNÍ MÍSTO
-  ROZHLEDNA, VYHLÍDKOVÁ VĚŽ
-  OSTATNÍ VÝZNAMNÉ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
-  SYSTEM OPEVNĚNÍ (PŘED 2. SV. VÁLKOU)
-  OBLAST S VÝRAZNĚ DOCHOVANÝM ČLENĚNÍM PLUŽINY



### III. SPORTOVNĚ REKREAČNÍ ATRAKTIVITY

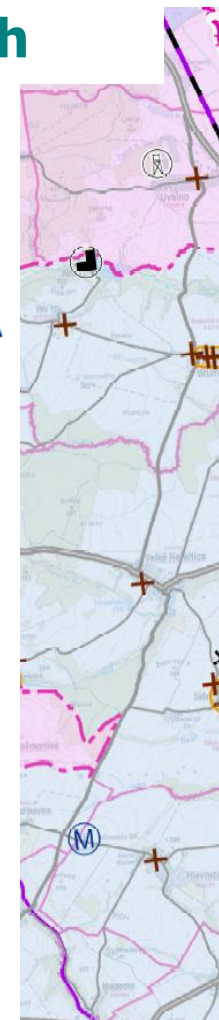
-  LYŽAŘSKÉ STŘEDISKO
-  LÁZNĚ, WELLNESS
-  AQUAPARK, KOUPALIŠTĚ, KRYTÝ BAZÉN
-  GOLFOVÉ HRÁŠTĚ
-  ZOO, ARBORETA

### IV. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  LETIŠTĚ VEŘEJNÉ S MEZINÁRODNÍM PROVOZEM
-  LETIŠTĚ VEŘEJNÉ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM
-  PLOCHA PRO VZLETY A PŘÍSTÁNÍ
-  DÁLNICE I. TŘÍDY
-  DÁLNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE I. TŘÍDY
-  SILNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE III. TŘÍDY
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ – MEZINÁRODNÍ KORIDOR
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ ÚZKOROZCHODNÁ

### V. REKREAČNÍ OBLASTI

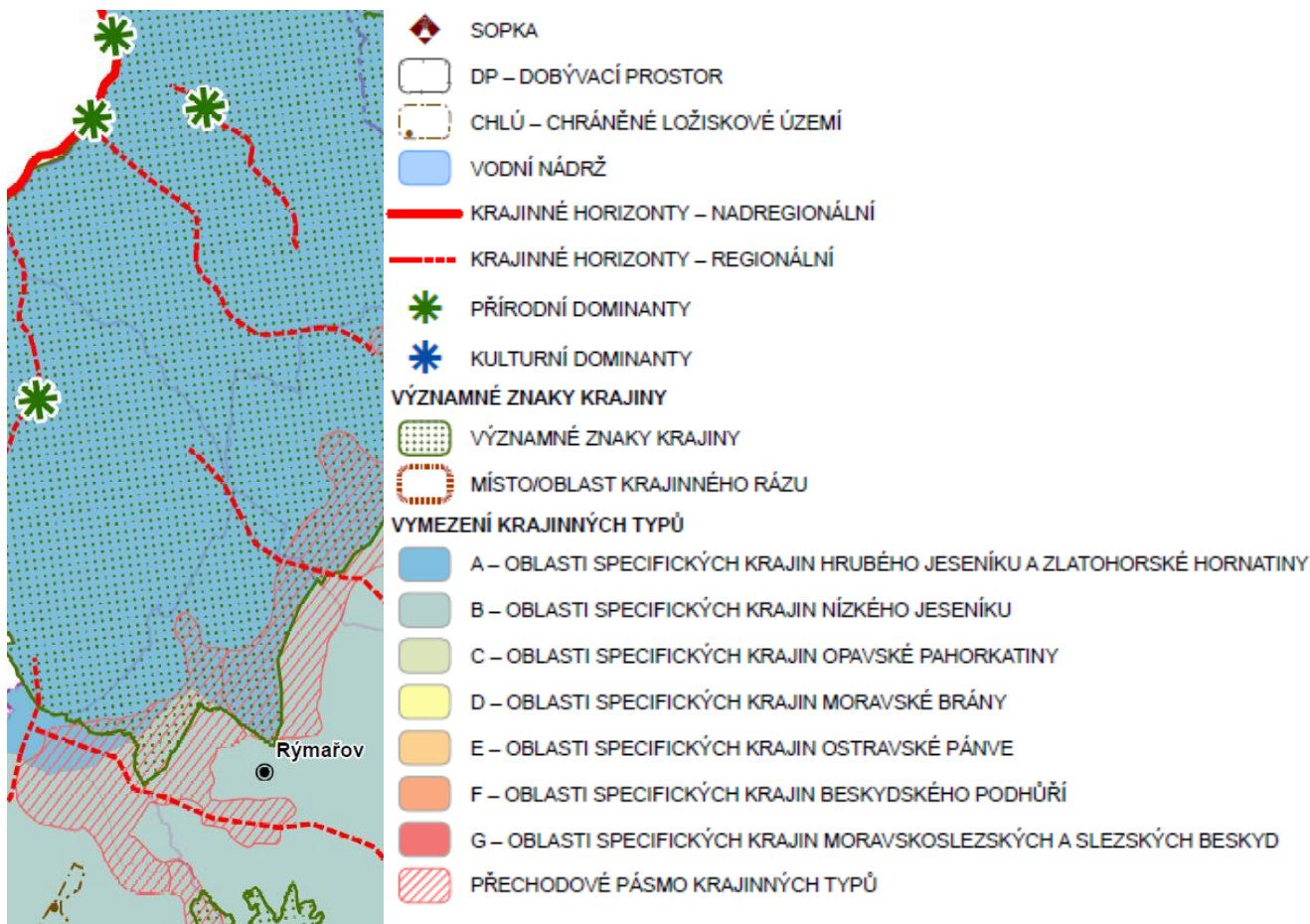
-  BESKYDY – VALAŠSKO
-  JESENÍKY
-  OPAVSKÉ SLEZSKO
-  OSTRAVSKO
-  POODŘÍ – MORAVSKÉ KRAVAŘSKO
-  TĚŠÍNSKÉ SLEZSKO





# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Výkresy ÚAP – výkres hodnot přírodních





# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Výkresy ÚAP – výkres záměrů



### ZÁMĚRY POSKYTOVATELŮ A ÚAP SO ORP NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- |  |   |
|--|---|
| ELEKTRICKÁ STANICE VVN (110 KV)            | ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN (400 KV)                    |
| ROZŠÍŘENÍ ELEKTRICKÉ STANICE               | VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN                        |
| VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA                          | ELEKTRICKÉ VEDENÍ (PŘIPOJENÍ VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN) |
| INTEGROVANÉ CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | REVITALIZACE VODNÍHO TOKU                         |
| SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ                       | SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ                              |
| VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ          | PRODUKTOVOD                                       |
| TRAMVAJOVÁ TRATĚ                           | PLOCHY VÝROBY                                     |
| CYKLOSTEZKA                                | PRŮMYSLOVÁ ZÓNA                                   |
| PLYNOVOD VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ          | INTEGROVANÉ CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY        |
| PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ       | PLOCHY PRO SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNU                     |
|  | VZLETOVÁ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHA                       |

### ŘEŠENÍ ZÚR MSK

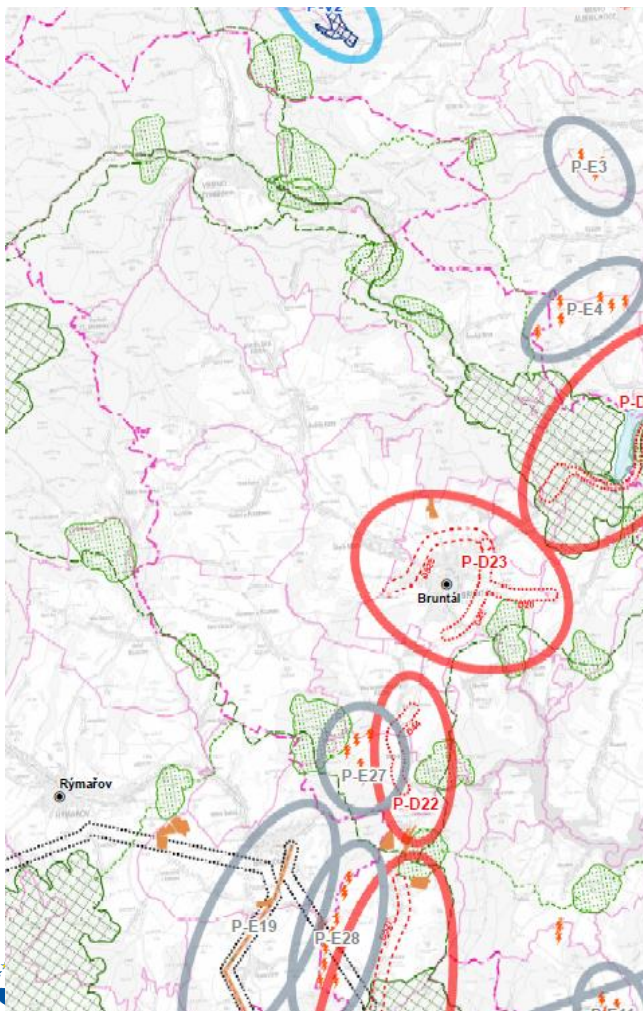
#### PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- |   |  |
|---|--|
| DZ2                                       | SILNIČNÍ DOPRAVA   |
| DZ11                                      | ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA   |
| EZ1                                       | ELEKTROENERGETIKA  |
| PZ12                                      | PLYNOENERGETIKA  |
| T4  | ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM  |
| PR1                                       | PRODUKTOVOD  |
| V27                                       | ZÁSOBOVÁNÍ VODOU   |
| VZ1a                                      | MALÁ VARIANTA V.N. NOVÉ HEŘMINOVY (VZ1a)   |
| VZ1a                                      | KORIDORY A PLOCHY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ V KORÝTĚ A ÚDOLNÍ NÍVĚ REKY OPAVY VE VAZBĚ NA MENŠÍ VODNÍ NÁDRŽ NOVÉ HEŘMINOVY (VZ1a) |
| D174                                      | LETIŠTĚ  |
| D188                                      | DOPRAVNÍ TERMINÁL, LOGISTICKÉ CENTRUM  |
| D190                                      | LANOVKA  |
| E2  | VÝZNAMNÁ ROZVODNA VVN/VVN NEBO VVN/VVN   |
| E44                                       | VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ   |
| PO23                                      | OCHRANNÁ HRÁZ NEBO JINÉ OPATŘENÍ   |
| PO16                                      | SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ (VČ. OCHRANNÉ HRÁZE)  |
| PO17                                      | REVITALIZACE VODNÍHO TOKU  |
| RP301                                     | PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY   |
| <b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b> |  |
| 80  | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)  |
| K 87                                      | NADREGIONÁLNÍ BIODOR (NRBK)  |
| 182                                       | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)  |
| 600                                       | REGIONÁLNÍ BIODOR (RBK)  |














POLSKO

# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Výkresy ÚAP – výkres PROBLÉMY A STŘETY V ÚZEMÍ



### PROBLÉMY A STŘETY V ÚZEMÍ

-  A1 - ZKAPACITNĚNÍ DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOB3 JESENÍKY - KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK NA CENTRÁLNÍ ČÁST KRAJE
-  A2 - ZKVALITNĚNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI VÍTKOVSKA NA SPÁDOVÁ SÍDELNÍ CENTRA
-  A3 - ZKVALITNĚNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI OŠOBLAŽSKA NA SPÁDOVÁ SÍDELNÍ CENTRA S VYUŽITÍM VAZEB NA ÚZEMÍ POLSKA
-  B1, B2, B3 - PROPOJENÍ REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ SÍTĚ ČR A POLSKA
-  CHYBĚJÍCÍ SILNIČNÍ PROPOJENÍ SÍDEL
-  DOŘEŠENÍ TRASY CYKLOSTEZKY
-  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-  VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA
-  ENERGETIKA
-  ÚSES
-  OSTATNÍ
-  OBCE S 2000 A VÍCE EO S POTŘEBOU VYŘEŠENÍ ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
-  ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ DŮLNÍ ČINNOSTÍ - POTŘEBA PLOCH PRO NÁHRADNÍ VÝSTAVBU





# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

## 4. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (příklady)

### POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- využívat plochy brownfieldů jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
- jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství
- posilovat konektivitu ploch zeleně ve městech
- podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových a sesuvných územích

## Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

### 4. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (příklady)

#### POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- **minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES**
- **nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby**
- **minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území**
- **regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí**
- **vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF**





## Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

### 4. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (příklady)

**POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ NEGATIV V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace
- podporovat zadržování vody v krajině
- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu ploch po důlní činnosti pro revitalizaci krajiny a posílení rekreačních funkcí
- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství
- vytvořit územní podmínky pro regeneraci panelových sídlišť s důrazem na hierarchii a zkvalitnění veřejných prostranství a řešení parkování
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení



# Územně analytické podklady MSK – aktualizace 2021

Ke stažení

[https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni\\_planovani/uap-msk-2021-5--uplna-aktualizace-8878/](https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/uap-msk-2021-5--uplna-aktualizace-8878/)

**DĚKUJI ZA POZORNOST**

Ing. arch. Dagmar Saktorová