



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Zpracoval(a): Dagmar Saktorová

Datum: květen 2021



Zavedli jsme systém
environmentálního řízení a auditu



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Obsah:

- 1. Stav předání ÚAP ORP krajskému úřadu**
- 2. Zhodnocení grafické části aktualizace**
 - výkres hodnot
 - výkres limitů
 - výkres záměrů
 - problémový výkres
- 3. Zhodnocení textové části aktualizace**
 - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - rozbor udržitelného rozvoje území
- 4. Závěr**



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Stav předání ÚAP ORP krajskému úřadu k 11. 5. 2021

- **předáno:**

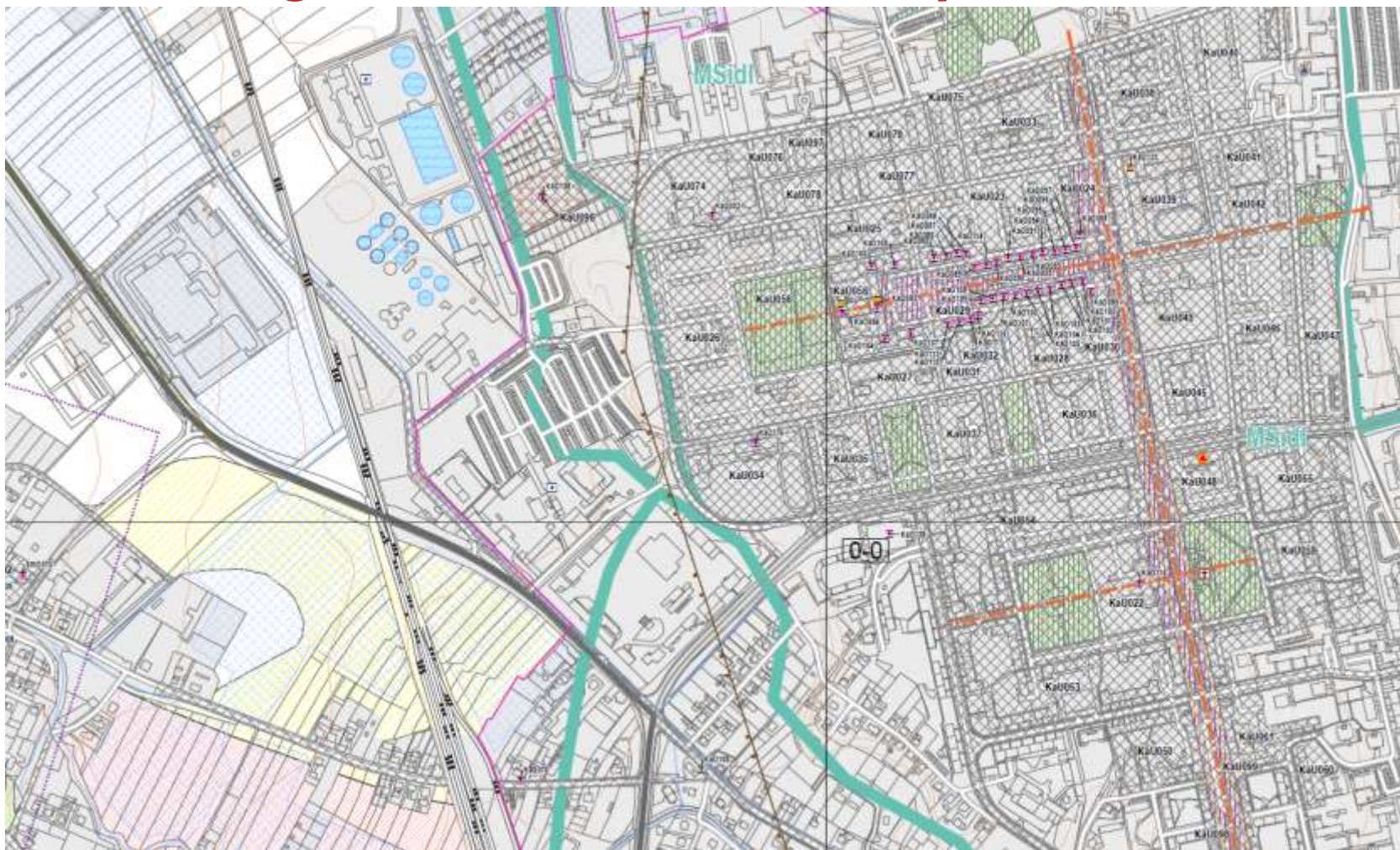
- Bruntál
- Český Těšín
- Frýdek-Místek
- Havířov
- Jablunkov
- Karviná
- Kopřivnice
- Kravaře
- Krnov
- Nový Jičín
- Opava
- Rýmařov
- Třinec
- Vítkov
- Bohumín

- **nepředáno:**

- Bílovec
- Frenštát pod Radhoštěm
- Frýdlant nad Ostravicí
- Hlučín
- Odry
- Orlová
- Ostrava














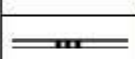










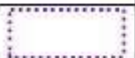





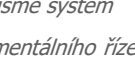

Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres hodnot



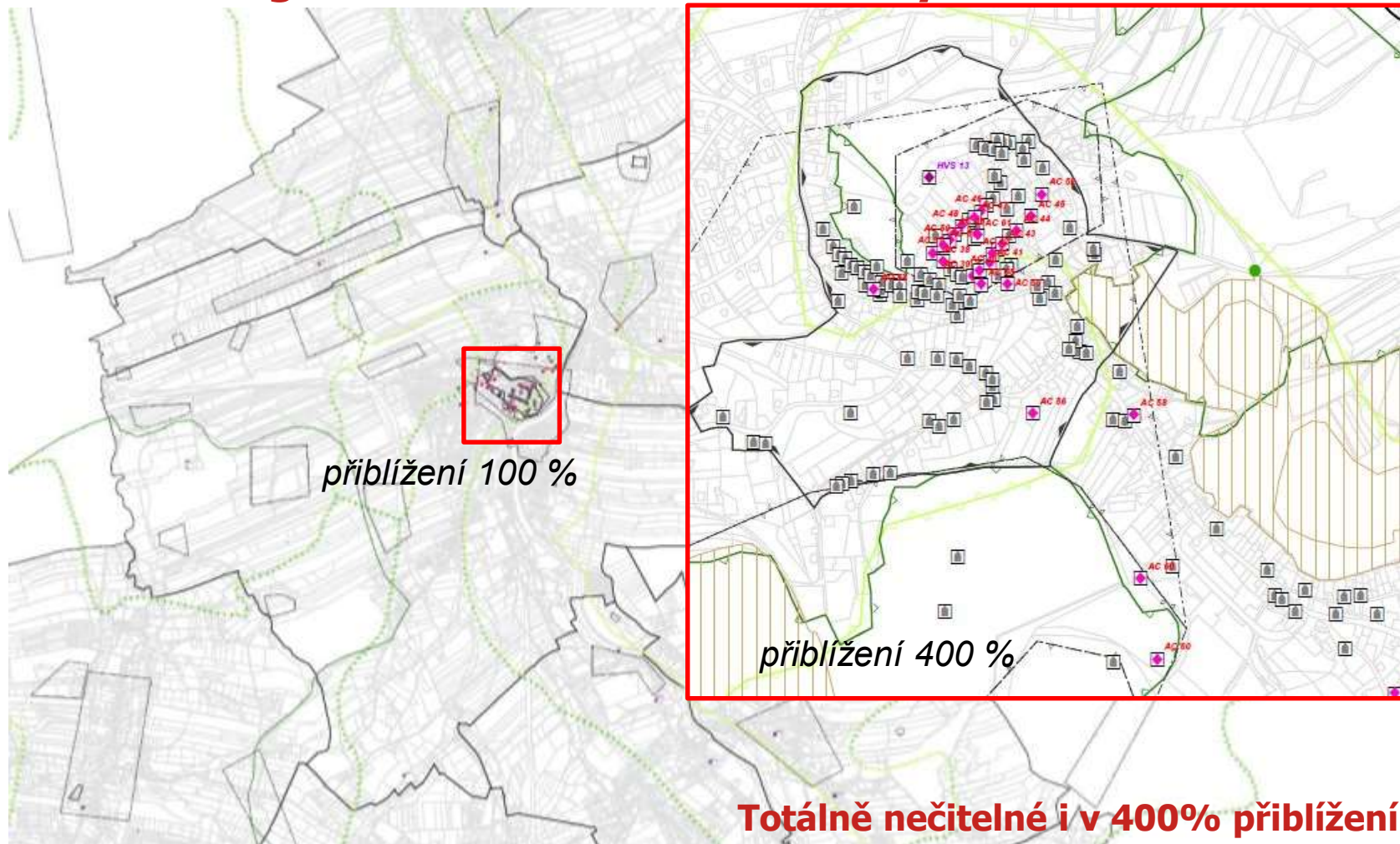
Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres hodnot

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY		CIVILIZAČNÍ HODNOTY	
	5a / městská památková zóna		1 / zastavěné území obce
	5a / OP památkové zóny		3a / významný veřejný prostor - zpevněné plochy
	8a / nemovitá kulturní památka		3a / významný veřejný prostor - nezpevněné plochy
	11 / dominanta pozitivní s kódem		93a / silnice I. třídy
	11 / dominanta negativní s kódem		93a / silnice II. třídy
	11 / místo vyhlídky		93a / silnice III. třídy
	11 / krajinářský kompoziční prvek - osa		93a / místní a účelová komunikace
	11 / hlavní urbanizační osa		94a / železniční trať celostátní
	11 / linie horizontu		94a / železniční trať regionální
	11 / území urbanisticky rozhodnotnější s kódem		94a / vlečka
	13a / architektonicky významný objekt, soubor s kódem		105 / hraniční přechod silniční
	13a / historicky významná stavba, soubor s kódem		105 / hraniční přechod na dráze
	13a / historicky významná stavba, soubor s kódem - zaniklý		105 / hraniční přechod pro pěší, cyklo a hipo provoz
	16 / území s archeologickými nálezy		106 / značená stezka pro pěší
	113a / válečné hroby		106 / cyklotrasa
	113a / pohřebiště, hřbitov, krematorium		106 / cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích)













Úplná aktualizace ÚAP ORP

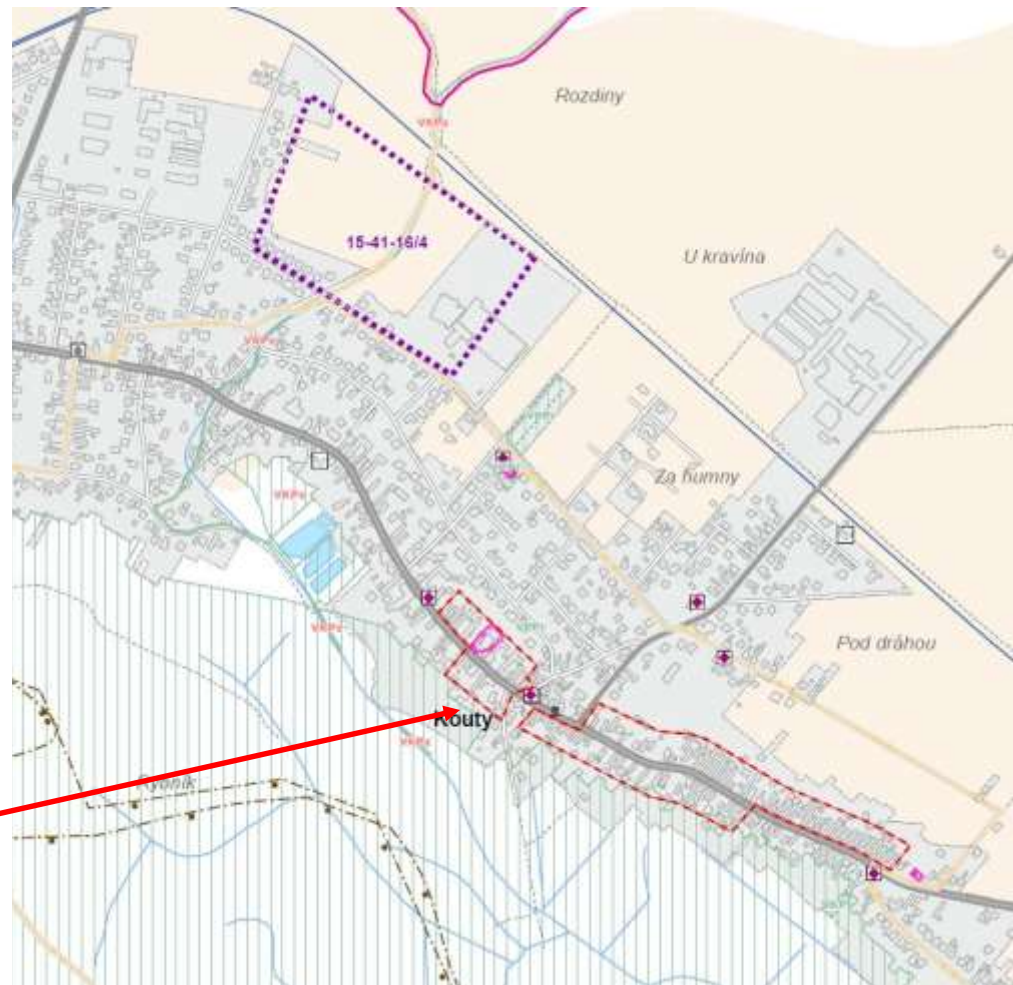
Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres hodnot



Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení textové části aktualizace – výkres hodnot

-  Historicky významná stavba
-  Pomník
-  Historicky významná stavba, soubor
-  Architektonicky cenná stavba
-  Architektonicky cenná stavba
-  Dominanta přírodní
-  Dominanta stavební
-  Dominanta technická
-  Místo významné události
-  Pomník
-  Region lidové architektury
-  Urbanisticky hodnotné území



Úplná aktualizace ÚAP ORP

Chybějící vazba textové a grafické části aktualizace – hodnoty



Kravaře-Kouty – urbanisticky cenné území (unikátní v rámci ČR)

Úplná aktualizace ÚAP ORP

Chybějící vazba textové a grafické části aktualizace – hodnoty

3.1.2 Kulturní hodnoty bez legislativní ochrany

Architektonicky cenné stavby – objekty vykazující vysokou architektonickou hodnotu, jedinečné stavby a jejich soubory nezapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (např. stavby významných architektů, slohově čisté budovy, dochované stavby lidového stavitelství).

Historicky významné stavby

Popis jevu: budova nebo soubor staveb významné svou minulostí např. spojené s narozením či pobytem známé osobnosti nebo jako dějiště historické události.

Bližší specifikace: začleněny stavby spojené s významnou osobností, významnou událostí, pomníky – památníky postavené na památku významné události či osobnosti.

Vymezení historicky významných staveb na území ORP Kravaře: na území byly vymezeny převážně pomníky vystavěné převážně ba památku obětem I. a II. světové války, kaple, boží muka a další.

Místo významné události

Popis jevu: lokalita nebo i rozsáhlejší území spojené s historicky významnou událostí (např. bojiště, poutní místa, místa národopisných slavností, místa, která inspirovala umělecká díla).

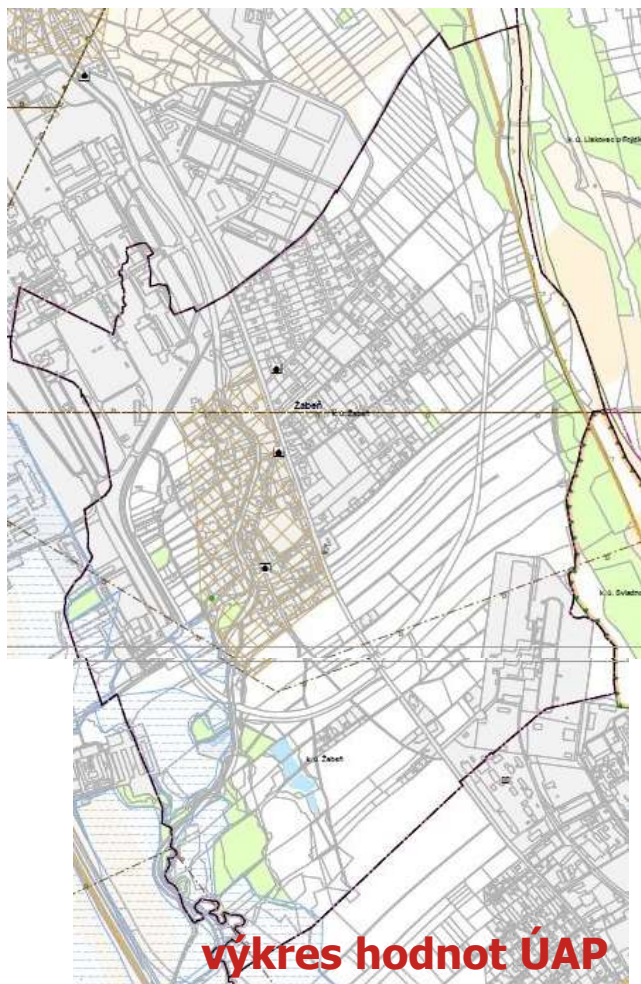
Vymezení míst významných událostí v SO ORP Kravaře: jedná se převážně o pomníky a památníky v obcích Sudice a Chuchelná

Urbanisticky cenné území Kravaře-Kouty není zařazeno do hodnot!



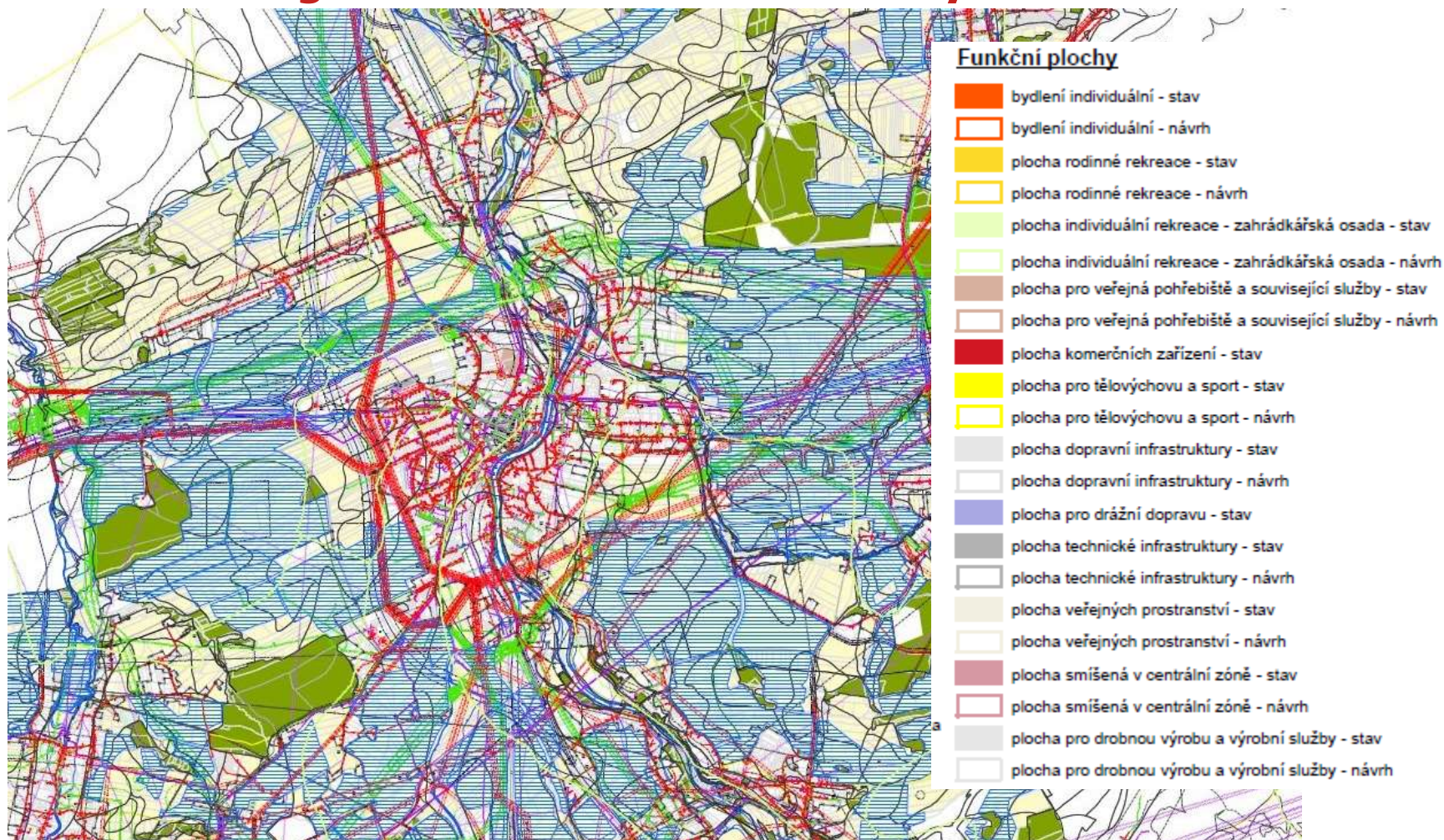
Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres hodnot



Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres limitů



**nepřehledné, meliorace přehlušují ostatní limity
„funkční plochy“ obsažené v legendě ve výkresu chybí!**

Úplná aktualizace ÚAP ORP

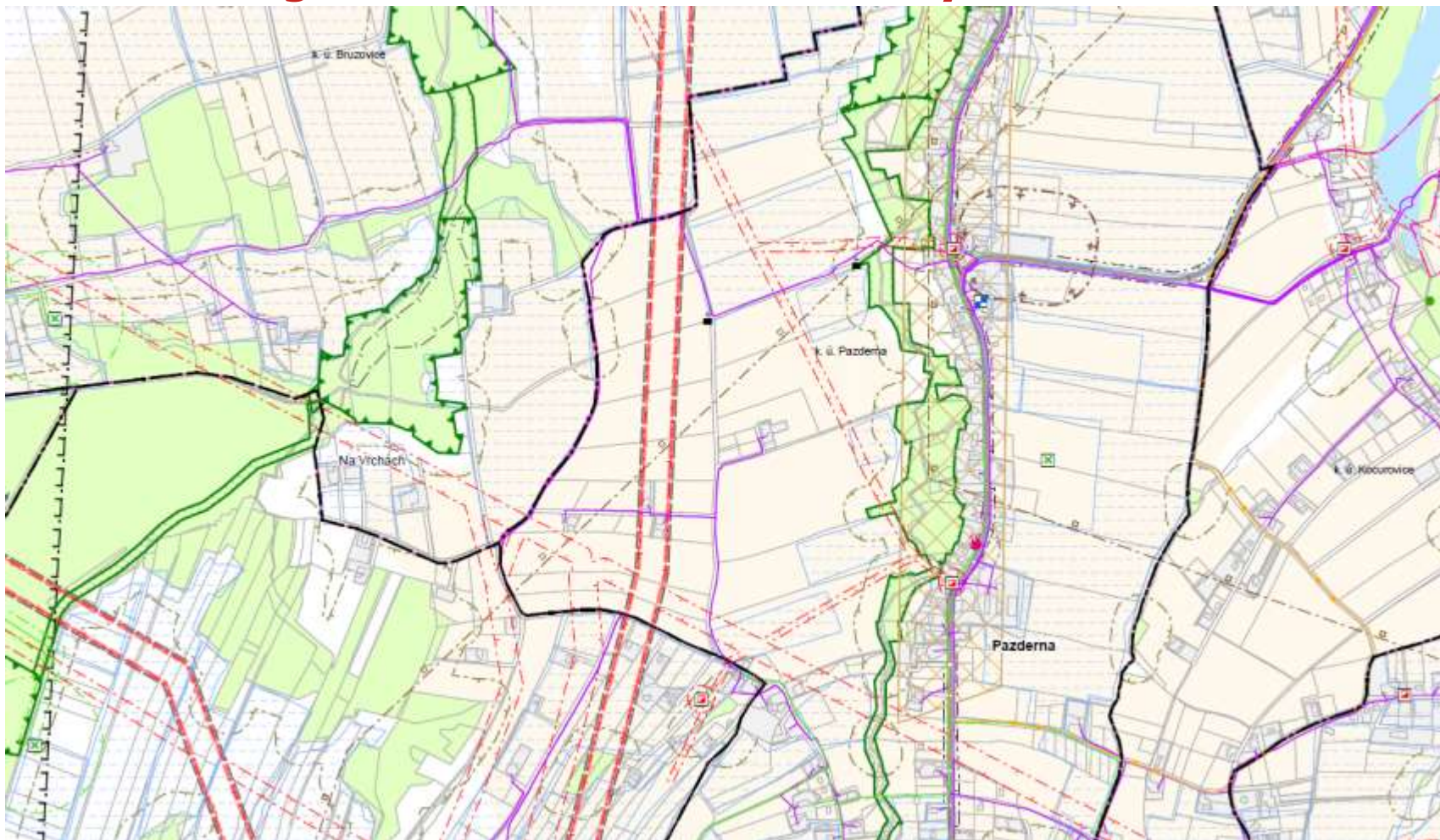
Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres limitů



totálně nečitelné i po přiblížení!

Úplná aktualizace ÚAP ORP

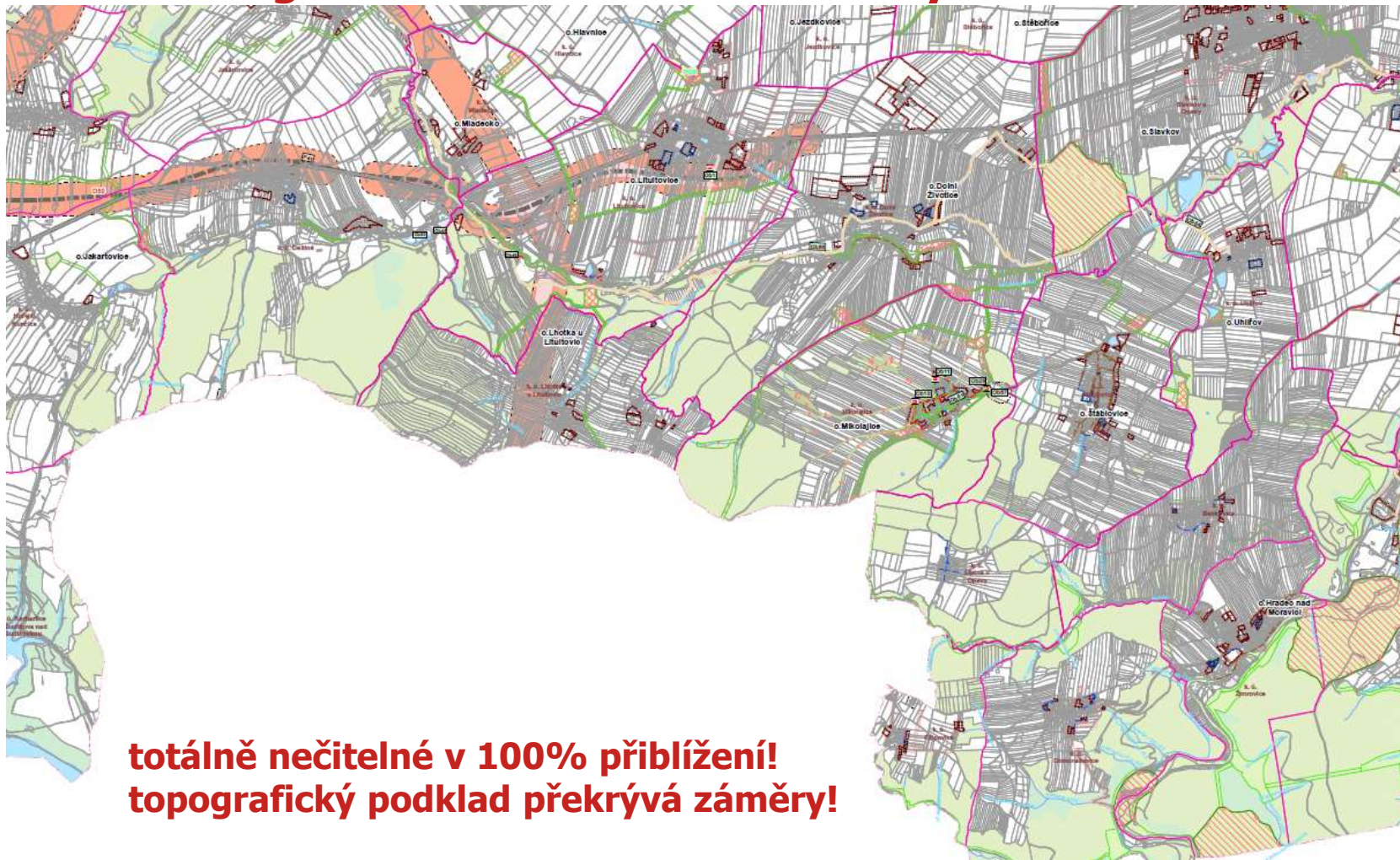
Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres limitů



čitelná, přehledná grafika.

Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres záměrů

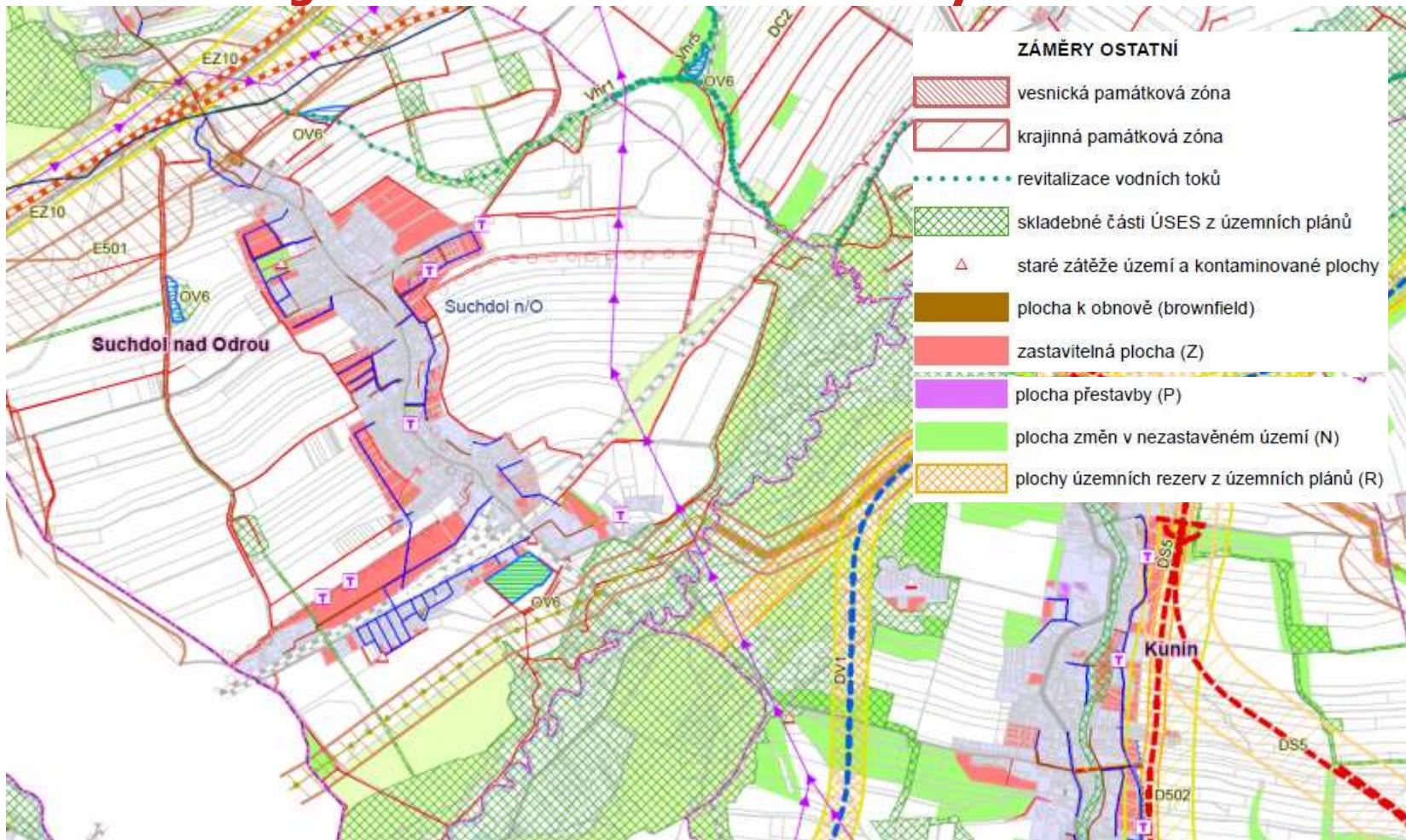


**totálně nečitelné v 100% přiblížení!
topografický podklad překrývá záměry!**



Úplná aktualizace ÚAP ORP

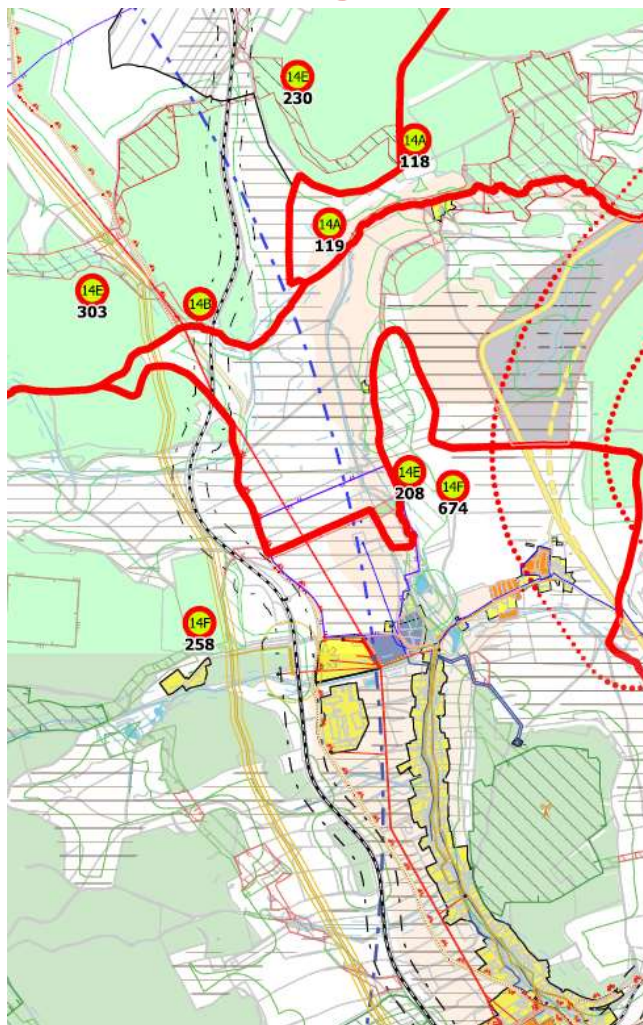
Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres záměrů



záměry zobrazeny včetně zastavitelných ploch, ploch změn a ploch přestavby

Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres problémů



Zájmy ochrany kulturních hodnot

- 7A** záměr může ovlivnit ochranu nemovité kulturní památky
- 7C** záměr může ovlivnit zájmy ochrany památkové rezervace

Dopravní infrastruktura

- 8A** záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z platných ZÚR MSK
- 8B** záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z akt. č. 1 ZÚR MSK

Technická infrastruktura a komunikační vedení a zařízení

- 9B** záměr na realizaci větrného parku vyplývající z akt. č. 1 ZÚR MSK

Ochrana území před povodněmi

- 10A** záměr zasahuje, nebo se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q100), popřípadě v AZ

Ochrana zdraví obyvatel

- 12A** potencionální střet s ochranou prostředí kolem areálu živočišné výroby

Průhled ostatních záměrů MSK

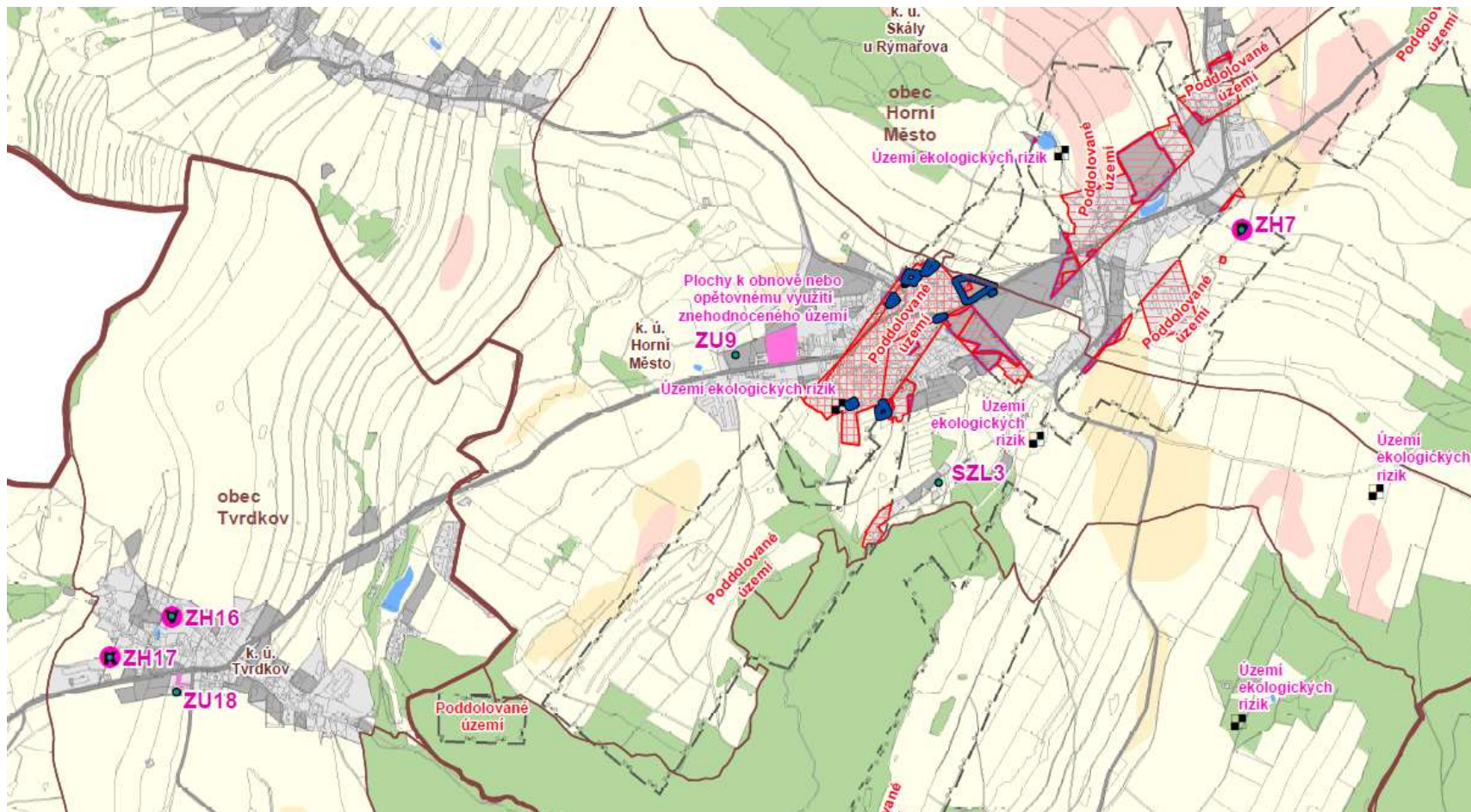
- 13A** nesouhlas mezi ZÚR MSK a ÚP - neupřesněno vymezení prvků ÚSES (regionálního a nadregionálního významu)
- 13B** nesouhlas mezi ZÚR MSK a ÚP - neupřesněno vymezení záměru na DI, nebo TI nadmístního významu
- 13D** záměr ÚP nadmístního významu, který není obsažen v ZÚR MSK





Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres problémů

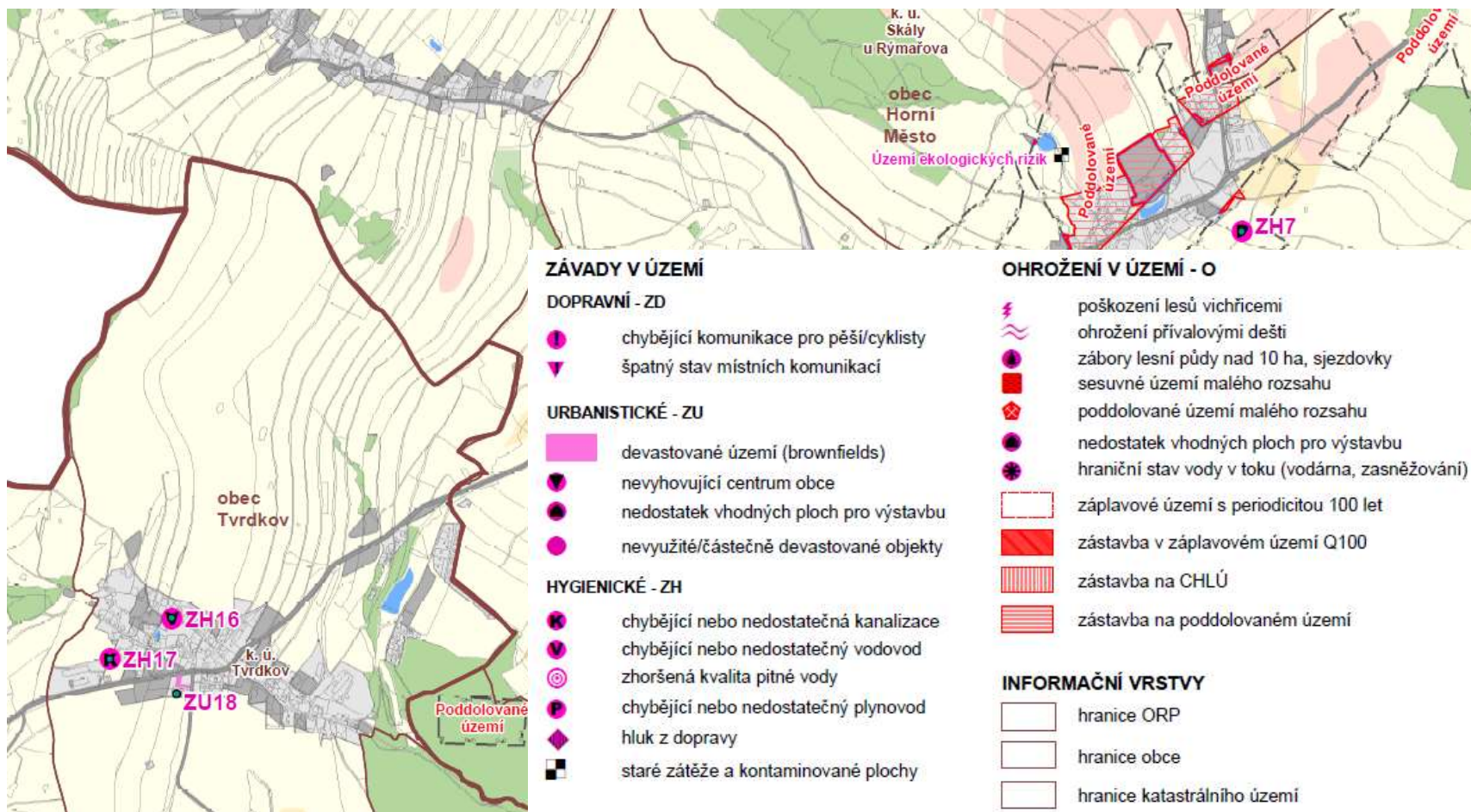


problémový výkres – dobrý standard



Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres problémů

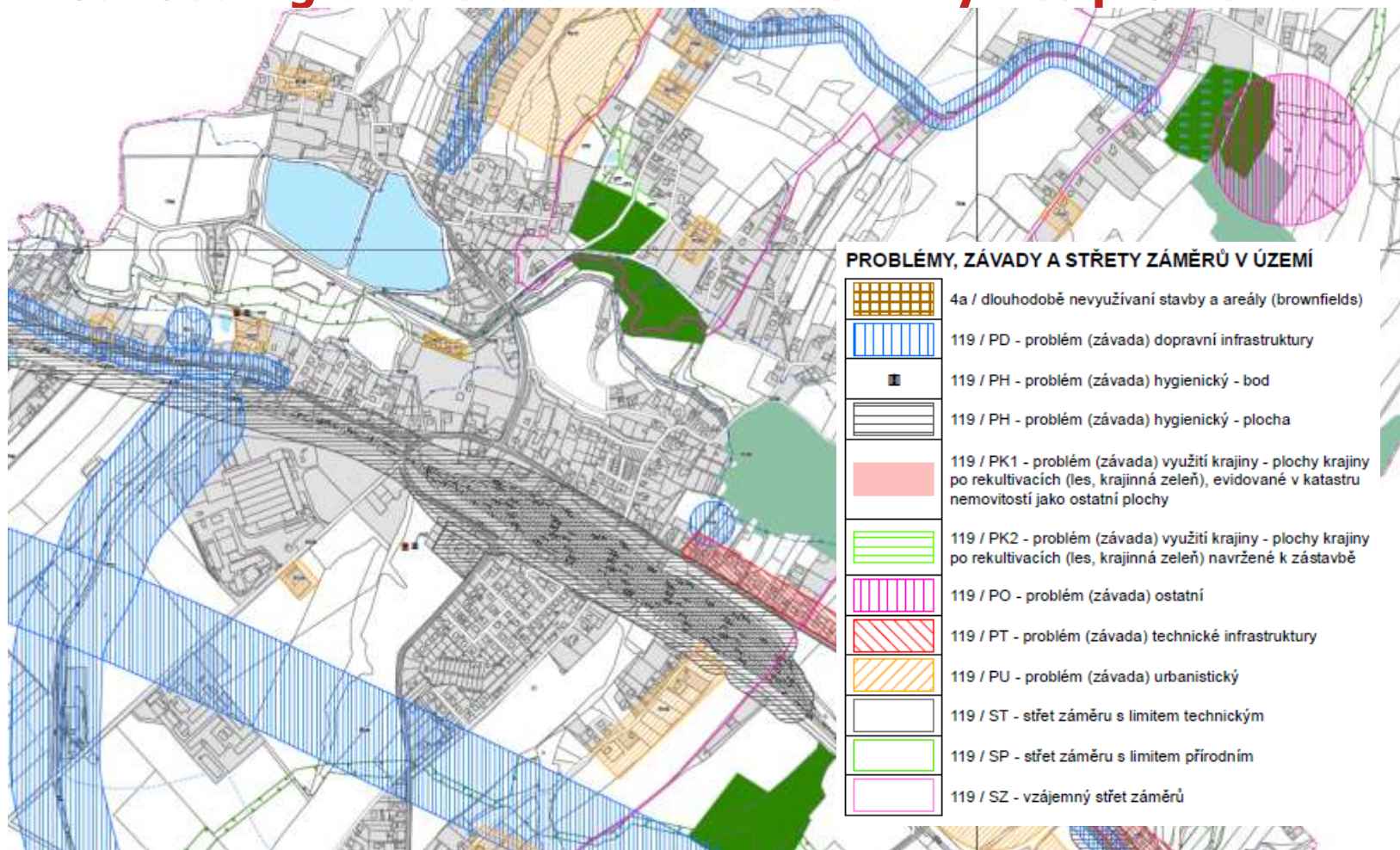


problémový výkres – dobrý standard



Úplná aktualizace ÚAP ORP

Zhodnocení grafické části aktualizace – výkres problémů



problémový výkres – dobrý standard



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Podklady pro RURÚ - text

- **témata podle vyhlášky u všech ÚAP, různá podrobnost a kvalita**
- **celkově zlepšení proti předchozím aktualizacím**
- **pozitivní příklady**
 - **zpracování podkladů na základě důkladné znalosti území**
 - **katalog kulturních hodnot**
 - **revize hodnot podle aktuálního stavu**
 - **katalog přírodních hodnot včetně krajiny**
 - **hodnoty území pojmenovány včetně urbanistických hodnot**
 - **karty obcí**
 - **tabulka záměrů**
 - **přehledné tabulky k databázi**
 - **analýza pokrytí území územně plánovací dokumentací**
 - **analýza občanské vybavenosti**

Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **náměty ke zlepšení**
 - **doplnit hodnoty území**
 - **cyklostezky (Opava, Frýdek-Místek)**
 - **veřejná prostranství (parter sídliště v Kopřivnici, veřejná prostranství ve Skotnici, promenáda kolem řeky v Místku)**
 - **urbanistické hodnoty (Kravaře-Kouty)**
 - **neuvádět koeficient ekologické stability (KES)**
 - **není to už sledovaný jev, neodpovídá aktuálnímu stavu území**
 - **hlavním nedostatkem KES je, že nezohledňuje odlišnou kvalitu kategorií ploch v rámci celé skupiny (vychází pouze z katastru)**

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch} = \frac{\text{stabil.ekosystémy}}{\text{nestabil.ekosystémy}}$$

Stabilní prvky	Nestabilní prvky
LP – lesní půda	OP – orná půda
VP – vodní plochy a toky	AP – antropogenizované plochy
TTP – trvalý travní porost	Ch – chmelnice
Pa – pastviny	
Mo – mokřady	
Sa – sady	
Vi – vinice	



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **náměty ke zlepšení**
 - **vynechat obecné, balastní texty**
 - **neuvádět neaktuálních údaje (opakování z předešlých aktualizací)**
 - **opravit některá tvrzení**
 - *Holčovice mají rozptýlenou zástavbu (nemají, je to typická lánová ves*
 - *„jev 3a veřejná prostranství je popsán v kapitole 3.2“ (není)*
 - **atd.**

Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území - vsuvka



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **pozitivní příklady**

- **velký posun v kvalitě ve většině rozborů**

- **kvalitní zhodnocení podle témat – příklad**

- + *všechna sídla se rozvíjí, nedochází k úpadku*

- - *v některých obcích dochází k rozšiřování zástavby do dříve volné, nezastavěné krajiny, čímž je narušena původní struktura zástavby současně s následnou nedostatečnou zajištěností území základní občanskou vybaveností, příp. i odpovídajícím dopravním napojením včetně chodníků, stezek pro cyklisty*

- **kvalitní hodnocení pilířů – příklad**

- *sociální pilíř je hodnocen jako dobrý (vzhledem k sociální stabilitě, historické a kulturní tradici pořádání řady kulturních akcí a činnost zájmových spolků)*

- *tendence, které není možné s hlediska udržitelného rozvoje území dlouhodobě akceptovat: poměrně rozsáhlý suburbanizační proces soustředěný zejména do okrajů měst a sídel s důsledky v oslabování jejich jadra, v záboru zemědělské půdy, v redukci přírodních ploch včetně zeleně nezbytné pro rekreaci a pohyb ve volné krajině*

Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **pozitivní příklady**
 - **kvalitní hodnocení pilířů – příklad expertní korekce**

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika – rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura a r.2017	Dopravní poloha	Rekreace, Cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
	Stav r. 2018	Změna r. 2015–2018							průměr	Expertní korekce
Dětmarovice	3	3	7	3	3	2	5	6	4,00	4
Karviná	5	2	7	1	5	2	5	6	4,13	5
Petrovice u Karviné	2	2	7	3	4	3	6	6	4,13	4
Stonava	3	2	7	1	4	3	5	7	4,00	4
SO ORP Karviná	5	2	7	1	5	2	5	6	4,13	5

V tabulce je patrný vliv expertní korekce pouze u města Karviné, kde mechanický přepoččet generuje hodnotu 4,13, v úvahu jsou brána i rizika dalšího vývoje, stále dominantní vazbu města na těžbu uhlí a potřebné zvládnutí následné restrukturalizace.

Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **pozitivní příklady**
 - **popis problémů – příklad**

Identifikace	Popis problému – charakteristika			
ZU4.x	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území (bez grafického zákresu)			
ZU4.1	Rychvald – nadměrná míra výstavby nových rodinných domů, často i v lokalitách bez napojení na veřejnou infrastrukturu			
	<i>Lokalizace / dotčené obce</i>	<i>Lokalizace / dotčená k.ú.</i>	<i>Druh problému / nástroj řešení</i>	<i>Stav</i>
	Rychvald	Rychvald	místní / ÚPD obcí	r. 2020
<i>Důvod vymezení</i>	V obci nadměrný výstavba nových bytů často na pozemcích bez napojení na veřejnou infrastrukturu, v obci se zhoršuje udržitelná kapacita veřejné infrastruktury			
<i>Návrh řešení</i>	V rámci územně plánovací činnosti přehodnotit a vyhodnotit stávající vymezené zastavitelné plochy v ÚP Rychvald včetně dostupnosti veřejné infrastruktury, prověřit přednostní využívání ploch v zastavěných územích, zejména opětovným využíváním opuštěných ploch a areálů, vymezení nových zastavitelných ploch pouze v odůvodněných případech, se zohledněním demografického vývoje, stávajících zastavitelných ploch, hodnot v daném území, napojením na veřejnou infrastrukturu a širších vazeb.			



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Rozbor udržitelného rozvoje území - text

- **náměty ke zlepšení**
 - opustit SWOT analýzy – shledány jako nevhodné pro tento typ dokumentu
 - opustit trojbarevné hodnocení „vyváženosti“ podle **neplatné** metodiky MMR – shledáno jako zkreslující, nevhodné
 - opravit některá tvrzení – je to opravdu tak?
 - *negativum – obce bez možnosti individuální rekreace (Je individuální rekreace pozitivní jev?)*
 - *Bohumín má nízký přírodní potenciál pro rekreaci (A co sportovní areál s bazénem, jezera, cyklostezky atd.?)*
 - *V r. 2015 byla soudem zrušena část ÚP (konkrétně všechny zastavitelné plochy). Není tak možno podle původní urbanistické koncepce uspokojit požadavky na výstavbu pro bydlení, podnikání ani občanskou vybavenost. Pokud nedojde v dohledné době k opětovnému vymezení zastavitelných ploch umožňujícímu další územní rozvoj obce, bude se tento dopad v dlouhodobějším horizontu dále prohlubovat. (Byl původní návrh ploch skutečně koncepční?)*



Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Závěr

- **téměř třetina neodevzdaných ÚAP ORP v polovině května!**
- **výrazná tendence směrem ke kvalitě**
- **náměty ke zlepšení**
 - čitelnost a přehlednost výkresů
 - větší důraz na hodnoty území (střelivo pro závazná stanoviska)
 - kontrola textů (přečíst před zaplacením faktury)
 - inspirace u ostatních ORP

Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

Trocha humoru nakonec





Úplná aktualizace ÚAP ORP 2020

DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. arch. Dagmar Saktorová

dagmar.saktorova@msk.cz

prezentace budou zpřístupněny na adrese

<https://portal.msk.cz>